

#1

# vitale

MAG



LE MAG DÉDIÉ À TOUS VOS PROJETS DE MENUISERIE ET BIEN PLUS ENCORE !!!

Comment se déroule  
un chantier avec Vitale ?

Votre terrasse au zénith grâce  
à la pergola bioclimatique

L'Alcazar à Saint-Louis :  
les défis d'un projet  
d'exception



**VITALE**  
BIEN PLUS QUE DES FENÊTRES

FAIRE LE BON CHOIX, C'EST VITALE !

# L'ALCAZAR À SAINT-LOUIS :

## les défis d'un projet d'exception

C'est un fier vaisseau qui s'élève à l'entrée de Saint-Louis : l'Alcazar, imaginé par la société Sodico Immobilier, s'apprête à devenir le nouvel emblème de la ville. Un projet d'exception avec des enjeux qualitatifs et techniques forts pour toutes les entreprises qui donnent vie à ce bâtiment. Parmi elles : Vitale, qui assure la mise en place de 2 000 m<sup>2</sup> de surfaces vitrées dans un bâtiment qui fait la part belle à la lumière.

INTERVIEW de **Corinne Beaudrey**   
Responsable commerciale  
SODICO



L'Alcazar, c'est l'étendard qui marque la mutation de Saint-Louis, un immeuble visible d'où que l'on vienne, véritable vitrine de la démarche de transformation de la cité portée par la Ville de Saint-Louis. Le projet revêt donc une importance cruciale en termes d'image pour la ville qui va, grâce à lui, se doter d'une entrée de caractère.

### RENDRE LE BEAU ACCESSIBLE

Pour mener ce projet à bien, la Ville de Saint-Louis a fait confiance à la société Sodico Immobilier, retenue à la suite d'un concours, qui a pu donner libre cours à son style audacieux. « C'est un projet vraiment particulier, souligne Corinne Beaudrey, responsable commerciale. Il s'inscrit dans un cadre global d'évolution urbanistique de Saint-Louis, avec une vraie dynamique citoyenne. L'un des enjeux est d'amener du beau dans la ville, de le rendre plus accessible, avec un habitat de qualité où chaque détail est pensé, avec des matériaux nobles comme le zinc pour la couverture, l'aluminium pour les menuiseries ou encore du béton matricé ». L'immeuble répond aussi à un enjeu environnemental puisqu'il sera relié au réseau de chaleur de la Ville de Saint-Louis qui dispose d'une chaufferie urbaine innovante utilisant la biomasse.



### DES CONTRAINTES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

L'Alcazar déploie son architecture le long de la rue des Acacias, avec une rangée de bâtiments de six à huit niveaux trouvant leur apogée avec une tour de treize étages qui, du haut de ses quelque quarante mètres, domine la région des Trois Frontières, offrant des perspectives imprenables sur la plaine d'Alsace, les Vosges, la Forêt-Noire...

« Un projet d'une telle envergure est très complexe, poursuit Corinne Beaudrey. Plus un bâtiment monte, plus il bouge ; il y a donc des contraintes très particulières, liées à la sismicité, au vent, au son. À cela s'ajoute l'exigence de qualité, de soin apporté à chaque détail ».





### UNE EXIGENCE PARTAGÉE AVEC VITALE

Pour relever tous ces défis, Sodico Immobilier a fait appel à Vitale : « C'est une entreprise que nous connaissons bien, avec qui nous avons noué un vrai partenariat, qui dispose d'une équipe performante et réactive ». Pour une réalisation parfaite, un long travail de préparation a été nécessaire, avec plusieurs réunions de travail pour peaufiner tous les détails et faciliter l'étape suivante... : « Vitale est aujourd'hui dans l'exécution et on sent l'expertise, on voit le soin apporté au matériau, la précision de la pose, il n'y a pas besoin de faire de réglages ! ».

Alors que le chantier avait débuté à l'automne 2019, les travaux ont dû s'interrompre l'espace de quelques semaines pendant le confinement lié à la crise sanitaire de la Covid-19. Vitale, qui intervenait sur le chantier depuis janvier 2020, « a été l'une des premières entreprises à reprendre », avec une pose des menuiseries prévue jusqu'à la fin du mois de novembre. L'Alcazar, lui, devrait être prêt à accueillir ses habitants au premier semestre 2021.

### L'ALCAZAR EN CHIFFRES

- 14 niveaux
- 5 606 m<sup>2</sup>
- 64 appartements du 2 au 6 pièces
- Un local commercial de 171 m<sup>2</sup>
- 2 000 m<sup>2</sup> de surfaces vitrées
- 400 ensembles de menuiseries
- Un parking de 75 places au rez-de-chaussée et au sous-sol
- Première pierre posée le samedi 26 octobre 2019
- Livraison prévue au premier semestre 2021



### SODICO IMMOBILIER

L'entreprise Sodico a été créée en 1966 à Mulhouse par Dominique Di Giuseppantonio. Avec l'arrivée de ses deux fils dans la société en 1998, celle-ci devient en 1998 Sodico Immobilier. L'entreprise familiale a imposé son style inspiré de l'art contemporain, alliant innovation et audace. On lui doit de nombreuses réalisations : immeubles d'habitation, résidences, chalets, locaux professionnels. Parmi elles, le bâtiment Almaleggo, à l'architecture étonnante, qui se dresse quai de l'Alma à Mulhouse.

CHAQUE  
PROJET EST  
UNIQUE ET  
NÉCESSITE UNE  
ATTENTION  
PARTICULIÈRE.  
AVEC VITALE  
BÉNÉFICIEZ DE  
LA QUALITÉ,  
DU SERVICE ET  
DE L'EXIGENCE

### UN CHANTIER D'ENVERGURE POUR VITALE

Dans un projet comme l'Alcazar qui fait la part belle à la lumière et comporte treize étages, la création, la fabrication et la pose des éléments vitrés représentent un enjeu essentiel. Pour Vitale, c'est 400 ensembles de menuiseries, une surface vitrée d'environ 2 000 m<sup>2</sup> au total, avec des baies vitrées larges de 4 à 6 mètres et des garde-corps en verre qui permettent de profiter pleinement d'une vue panoramique sur la région des Trois Frontières. Pour répondre aux défis complexes d'un tel projet, Vitale s'est appuyé sur son bureau d'études dont les quatre techniciens ont pris en compte toutes les spécificités du bâtiment (prise au vent, confort thermique, prestations haut de gamme...) pour la conception des éléments. La pose, elle, est réalisée grâce au savoir-faire interne, avec des salariés formés au travail en hauteur.

